



בעלי דירות מובילים להצלחה



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי התקופה

עדכון אודות קידום תב"ע בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית.

פרויקט פינוי בינוי רחוב הצוף 2-46

שלום לכל שותפנו בפרויקט בעלי דירות יקרים.

בהתאם לעדכון האחרון ששלחנו מיום ה- 18.01.22 ממשיכים לעדכן אתכם בנושא התכנון והתקדמות התב"ע.

כזכור, ביום 10.01.2022 התקיים דיון (בזום) בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים, אודות התב"ע שלנו שמספרה 0701391-101.

נכחו בדיון:

- חברי הנציגות.
- עו"ד שלכם בעלי הדירות מאיר מולד ויוסי קליין.
- אדריכלי הפרויקט פייגין אדריכלים.
- סמנכ"ל הנדסה ומתאמת התכנון של החברה.
- צוות החברה להתחדשות ירושלים

לאחר דיון ארוך ומעמיק, החליטה הוועדה המחוזית להפקיד את התב"ע לפרויקט. בכפוף לתיקונים עדכונים בהתאם לפרוטוקול שהוציאה.

הפרויקט שלנו עבר צמת מאוד חשוב, משמעות החלטת המחוזית היא שבתוך שני עד שנה וחצי התב"ע של הפרויקט תקבל תוקף.

מיד עם כניסתה של התב"ע לתוקף, נעבור לקדם את התכנון המפורט בעיריית ירושלים, טווח זמן משוער עד להיתר בוועדה המקומית כשנתיים וחצי.

בהתאם להחלטת המחוזית, קבענו בתאריך ה- 09.02.22, פגישת עבודה עם חברי הנציגות, צוות האדריכלים ויועצי הפרויקט, בהשתתפות עו"ד בעלי הדירות מאיר מולד ויוסי קליין והאדריכל המלווה של בעלי הדירות שי אדרעי, אדריכלי הפרויקט ממשד פייגין אדריכלים ואנחנו החברה להתחדשות ירושלים.

מטרת הפגישה:

- להראות חלופות תכנון בהתאם לדרישת המחוזית
 - ללמוד את הערות הוועדה, להתחיל ליישמן.
- אדריכלי הפרויקט התכוננו לקראת פגישת הנציגות, הציגו שתי חלופות בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית. התקיים דיון מעמיק בין כולם, נתנו דגשים ע"י חברי הנציגות עו"ד והאדריכל המלווה.

אדריכלי הפרויקט ממשד פייגין מעדכנים את החלופות בהתאם לדיון שהתקיים.

בתאריך ה- 01.03.22, התקיימה פגישה נוספת בין נציגות, עו"ד שלכם, האדריכל המלווה, אדריכלי הפרויקט וצוות החברה להציג את החלופות לאחר עיבוד ע"י אדריכלי הפרויקט.

הנציגות אישרה להתקדם עם שתי חלופות אחת בעדיפות ראשונה והשנייה בעדיפות שנייה.. בהתאם לכך קובעים פגישה בוועדה המחוזית להציג את חלופות התכנון במטרה לנסות ולשכנע את המחוזית לקבל חלופות אילו. זאת לצד שאר העדכונים שנערכו בתכנית בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית.

נעדכן אודות הפגישה במחוזית לכשתתקיים.

ממשיכים כל הזמן בקידום חתימות על חוזים סופיים.

ממשיכים לקדם ולעדכן אתכם כתמיד!

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לאסף: 0545929698 מייל, asaf@hl-jerusalem.co.il.
למשרדים 02-9403666.
כתובינו אבא אבן 12 ירושלים.

📞 **זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821**



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
בניין עמדין | כניס איכות



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1967