



בעלי דירות מובילים להצלחה



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי ברזיל

עדכון אודות התקדמות הפרויקט והתקדמות הכנת התב"ע להגשה

פרויקט פינוי בינוי רח' ברזיל 14

שלום לכל שותפינו בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון מתאריך ה- 14.09.22

ממשיכים לעדכן אתכם בשני נושאים:

-חתימות:

במקביל להתנהלות השוטפת – אנו נמצאים בהליך להשלמת 100% חתימות בעלי דירות על החוזה הסופי. בהתאם לדרישות וועדות התכנון – התב"ע עודכנה, על פיה יש לעדכן גם את ההסכם הסופי. עו"ד החברה העביר טיוטה עם מספר נקודות לעיונו של עו"ד בעלי הדירות – מנחם מושקוביץ' – בהתאם להוראתו. עם סיום מעבר על הנספח להסכם ואישור הנציגות, נפנה אליכם – בעלי הדירות, להציג בפניכם את העדכונים של התב"ע ואת העדכון לחוזה, ונחתום על הנספח לחוזה.

-תכנון:

ב- 6 חודשים האחרונים, לאחר הדיון להפקדה במחוזית, אדריכלי הפרויקט ביחד עם כלל היועצים – עדכנו את התוכניות בהתאם לדרישות הוועדה המחוזית. עם סיום העדכון – התקיימה פגישת נציגות יחד עם העו"ד, שמטרתה היתה לקבל את אישורם למסמכי התב"ע. הגעה לשלב זה כללה פגישות רבות עם הוועדה המחוזית, עד להגעה של השלמת כלל התיקונים. כל מסמכי התב"ע מוכנים להגשה, לרבות נספח בינוי והתקנון. בימים הקרובים נגיש את המסמכים לאתר הוועדה המחוזית – לעיון ובחינה, ככל שלא יהיו הערות – יצא נוסח פרסום לתב"ע. התב"ע תפורסם להתנגדויות, יתלו שלטים באיזור מטעם הוועדה המחוזית, והתב"ע תפורסם בעיתונים המרכזיים. תינתן תקופת זמן של חודשיים למעוניינים להגיש התנגדות לתוכנית. עם סיום תקופת האפשרות להתנגד – וועדה מחוזית תדון בהתנגדויות – ככל שידרש, עד להגעה לסיום בעניין. לאחר שלב זה – התב"ע תיכנס לתוקף, ונעבור מיידית לקידום התכנון המפורט להיתרים בוועדה מקומית.

ממשיכים כמו תמיד לעדכן אתכם בכל התקדמות!

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

למשרד עו"ד מנחם מושקוביץ: 0775560080 מייל, menachem@em-law.net
לאסף: 0545929698 מייל, asaf@hl-jerusalem.co.il
למשרדים 02-9403666.
כתובינו אבא אבן 12 ירושלים.

זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
בונים עתיד | בונים איכות



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987