



בעלי דירות מובילים להצלחה



פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי הצוף

עדכון אודות התקדמות הפרויקט והמשך קידום חתימות

פרויקט פינוי בינוי רח' הצוף 2-46

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

בהתאם לעדכון האחרון ששלחנו מיום – 14.05.23 ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט.

שוטף:

ממשיכים כל הזמן ובכל הכח לקדם חתימות חוזים סופיים! בעבודה משותפת של חברי הנציגות, עורכי דין הדיירים ומנהלי הפרויקט – מתאמים פגישות לחתימה עם בעלי הדירות שטרם חתמו. מאז העדכון האחרון חתמו עוד 3 בעלי דירות, ועוד 5 פגישות לחתימה אמורות להיקבע בימים הקרובים.

תכנון:

עברנו בהצלחה את הדיון בהתנגדויות בוועדה מקומית, וכעת ממתינים לשלב הבא – דיון בהתנגדויות בוועדה מחוזית. כמו תמיד, עובדים מול כל הגורמים הרלוונטיים, על כך שהדיון יתואם במהירות האפשרית.

כעת, אנו יכולים להתקדם לשלב "מדידת הדירות הטיפוסיות" סיימנו לערוך מיפוי מדויק וכולל של כל הדירות בפרויקט, ובימים הקרובים נחל בתיאום מדידות לבעלי הדירות הטיפוסיות.

הסבר קצר מהן "דירות טיפוסיות":
כאשר בונים בניין חדש, בדרך כלל נבנות דירות זהות בכל טור, כך שבכל בניין יש מספר טיפוסי דירות בודדות.
עם השנים, בעלי הדירות מרחיבים את הדירות בהיתרים שונים, מה שיוצר טיפוסי דירות נוספות.
מתחם הצוף מונה 59 טיפוסי דירות, המשקפים את כלל סוגי הדירות במתחם, מה שאומר, שכאשר נמדוד את כל 59 הדירות הללו, זה שווה ערך למדידת כלל הדירות במתחם.

מנהלי הפרויקט שלנו ילוו את המדידות בפועל ויהיו בשטח לכל אורך הדרך, המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך בהתאם לשיטת המדידה "צומח דירות".

לאחר קבלת תוצאות המדידות, אנו נערוך טבלה מסודרת שתכלול את כלל התוצאות, ונעביר לחברי הנציגות לבדיקה.

ממשיכים לעדכן לאורך כל הדרך!

להמשך שיתוף פעולה פורה שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לחזקי : 055-6664315

לאסף: 054-5929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il

למשרדים: 02-9403666.

כתובתנו: אבא אבן 12 ירושלים.

זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
בניינים עתידיים | בניינים איכות



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987