



בעלי דירות מובילים להצלחה



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי בורוכוב

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

פרויקט פינוי בינוי בורוכוב 35-47

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

בהמשך לעדכון מתאריך 30.08.23

ממשיכים לעדכן אתכם בהמשך קידום חתימות על חוזים סופיים והמשך קידום תכנון הפרויקט:

שטף:

כפי שנכתב בעדכון הקודם, לאחר חודשים של עבודה מאומצת הגענו לסיומו של התהליך שעשינו יחד עם בעלי הדירות המשתייכים לאוכלוסייה המבוגרת תואמה פגישת הסברה לכלל בעלי הדירות המבוגרים, יחד עם עו"ד ישי נוימן, שמטרתה לעבור על הנספח שהוכן במיוחד עבורם.

במקביל, ממשיכים לעבוד על חתימות כל הזמן, 24 בעלי דירות בהליך עבודה מתקדם בקריאת החוזה והמפרט מהעדכון הקודם בעלת דירה נוספת חתמה על החוזה.

תכנון:

בתאריך 05/09/23 התקיימה פגישת זום בנוגע להתנעת התכנון, בפגישה נכחו חברי הנציגות, עו"ד הדיירים, אדריכל הפרויקט, מנהלי הפרויקט ומחלקת ההנדסה של החברה. מצורף לינק לצפייה בפגישה: [לצפייה בפגישה לחצו כאן](#)

בפגישה הוצגה מצגת עם חלופות התכנון שהוצגו בזמנו בדיון במנהלת להתחדשות עירונית של עיריית ירושלים, על פיהם קיבלנו אישור להתקדם, מצורף לינק לצפייה במצגת: [לצפייה במצגת לחצו כאן](#)

למחרת, קיימה מחלקת ההנדסה של החברה פגישת זום נוספת, שהיוותה פגישת המשך, יחד עם אדריכל הפרויקט וכלל היועצים, בפגישה נכחו:

- אדריכל הפרויקט – מנהל ומגבש יחד עם מחלקת ההנדסה של החברה את התב"ע.
- יועץ סביבה / אקוסטיקה / איכות סביבה – אחראי על פיתוח נוף וגינות.
- אגרונום – אחראי על סקר עצים.
- שמאי – אחראי על הדו"ח הכלכלי.
- יועץ תנועה – אחראי על הסדרי תנועה וחנייה של הפרויקט.
- יועץ תברואה – אחראי על מערכת האשפה של הפרויקט.
- יועץ פרוגרמה – אחראי על נושא צורכי ציבור של הפרויקט.
- יועץ נוף – אחראי על נושא הפיתוח של הפרויקט.

כלל משתתפי הפגישה קיבלו מאיתנו עדכון לגבי הדברים שנאמרו בפגישה עם חברי הנציגות, בדגש על הנושאים החשובים שעלו בפגישה זו. כלל היועצים קיבלו לו"ז עבודה אינטנסיבי שמטרתו לקדם את הפרויקט במהירות האפשרית. שמנו תאריך יעד להגשה בסיום גיבוש כלל המסמכים ואחרי אישור הנציגות, עו"ד והמפקח.

הנציגות יחד עם עו"ד ילון את הליך גיבוש מסמכי התב"ע, טרם ההגשה ישלחו כלל המסמכים למפקח הדיירים לקבל אף ממנו אישור להגיש.

חשוב להדגיש כי הפרויקט שלנו התקדם בעוד שלב, כעת ההליך יהיה מול וועדות התכנון, אשר בסופו אישור התב"ע כפוף ותלוי בוועדות.

נמשיך לעדכן על כל התפתחות והתקדמות, וברגע שכלל המסמכים והתוכניות יהיו מוכנים, נתאם פגישת נציגות להצגת כלל תוצרי העבודה, וקבלת אישור הנציגות להמשך קידום הפרויקט.

עד העדכון הבא, מסיימים בברכת חג שמח ושנה טובה לכולכם!

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לידידיה מנהל הפרויקט: 054-2197998 מייל: Yedidya@hl-jerusalem.co.il

ליהונתן מנהל הפרויקט: 054-2614190 מייל: yehonatan@hl-jerusalem.co.il

לאסף: 0545929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: אבא אבן 12 ירושלים.

זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות
עירונית
בונים עתיד | בונים איכות



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1967