



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

"פינוי בינוי" – שכונת קריית יובל

מתחם רח' בורוכוב 35-47

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

בהמשך לעדכון מתאריך 24.07.24 ממשיכים לעדכן אתכם בהמשך התקדמות הפרויקט:

חתימות:

מנהלי הפרויקט בשיתוף פעולה מלא עם חברי הנציגות ועו"ד הדיירים, ממשיכים לקדם באינטנסיביות חתימות חוזים סופיים.

מאז העדכון האחרון, בעל דירה נוסף חתם על החוזה הסופי, 3 חתימות נוספות מתואמות לימים הקרובים.

אנו פונים לבעלי הדירות שטרם חתמו – מוזמנים ליצור עמנו קשר בכל זמן! לקבל מענה על כל שאלה ולתאם מועד לחתימה.

תכנון:

בימים האחרונים התקיים זום בין אדריכלית החברה לכלל היועצים הקשורים לתכנון, אדריכל הפרויקט בועז ביטמן, אגרונום, יועץ תנועה, יועץ סביבה, פיתוח ועוד.

בזום הציגו היועצים את כלל העבודה הנדרשת עד להגשת כלל מסמכי התב"ע.

אנו עובדים איתם בשיתוף פעולה מלא, כדי לתת להם את כל המענה כך שהמסמכים יהיו מוכנים בהקדם האפשרי.

עם סיום, נזמן את הנציגות ועו"ד בעלי הדירות – להציג בפניהם את התב"ע, לאחר קבלת אישורם, נתקדם להגשת התב"ע לתנאי סף.

גיוס שמאי:

בהמשך לעדכון האחרון לגבי בחירת שמאי מטעם בעלי הדירות,

מעדכנים כי חברי הנציגות בחרו שמאי, עופר כהן ממשרד כהן - כהנא [מצורף קישור לדף הבית של השמאי הנבחר](#)

עם בחירתו, נערכה פגישת זום יחד איתו ועם צוות השמאים ממשרדו, לתחילת העבודה ותיאום ציפיות להמשך.

לשמאי בעלי הדירות ישנם תפקידים רבים בכל תקופת הפרויקט, אך כרגע הוא יתחיל בפתרון נושאים הקשורים ישירות לבעלי הדירות היום.

במידה ויש לכם שאלה הקשורה לעבודתו של השמאי, מוזמנים ליצור קשר עם חברי הנציגות / מנהלי הפרויקט, והם יציגו את הנושא בפני עופר.

להמשך שיתוף פעולה פורה

שלכם - החברה להתחדשות ירושלים וחברי הנציגות.



לכל שאלה מוזמנים לפנות למנהלי הפרויקט:

לידידיה: 054-2197998 | מייל: yedidya@hl-jerusalem.co.il

ליהונתן: 054-2614190 | מייל: yehonatan@hl-Jerusalem.co.il

לניר דה כהן | נציג בעלי הדירות: 054-793888 מייל: nirdeco@gmail.com

לאסף חרש | מנכ"ל החברה: 054-5929698

זמינים לכם גם בווטסאפ:
058-4000821

כתובתנו:
רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

למשרדים:
02-9403666

מבית:

החברה
להתחדשות עירונית

ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1997