



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי ברוט אבוחצירא

עדכון אודות פגישות המשך קידום חוזה סופי ומפרט טכני

פרויקט פינוי בינוי ברוט - אבוחצירא

שלום לכלל בעלי הדירות, שותפינו לדרך קידום הפרויקט,

בהמשך לעדכון מיום ה- 16.05.22

מעדכנים אתכם בנושאים הבאים:

לאחר פגישת הנציגות שהתקיימה בתאריך ה- 07.04.22 במשרדי עו"ד סלומון ליפשיץ המייצג אתכם בעלי הדירות יחד עם עו"ד איתמר פנץ

עו"ד פנץ הטמיע את הערות הנציגות בחוזה והעביר להתייחסותנו, אנחנו עוברים על ההערות נשלח התייחסות בהתאם.

נשאר נושא אחד לסיום - מיסוי. בתאריך ה- 19/06 התקיימה פגישה בימים אילו לאחר בחינת יועצי מיסוי תיקבע פגישת נציגות עם עו"ד פנץ ויועץ המיסוי.

בהתאם להבנות בפגישה ובחירת יועץ מיסוי, לאחר התייחסות יועץ המיסוי תתואם פגישה נוספת בין הנציגות לעו"ד ולחברה לסגור פערים ולהגיע לנוסח מוסכם.

מפקח ומפרט:

לאחר בחירת חברת הפיקוח מטעמכם בעלי הדירות home creation, התחיל חלק המשא ומתן עימה לגבי התחייבויות המפקח כלפיכם בעלי הדירות ושכר הטרחה בגין עבודות אילו. בתאריך 10.07.22 הגענו להבנות. עכשיו מתחיל שלב המשא ומתן על המפרט הטכני.

הכנות לקראת כנסי החתימות:

ממשיכים ליצור קשר עם כולכם, לוודא שאתם מקבלים את העדכונים, לוודא שכל פרטי ההתקשרות נכונים, לעדכן על התהליך לקידום כנס החתימות על החוזים הסופיים, לענות על שאלות ככל שיש. עד כה קיימנו שיחות עם כמחצית מבעלי הדירות - וממשיכים.

חברי הנציגות שהשתתפו בפגישה

שמוליק סולטן אבוחצירא 6, אביבה חג' אבוחצירא 10, יוסי וניסים אלגבי אבוחצירא 10, יוסף גולן אבוחצירא 10, יוסף רודא אבוחצירא 10, סיסיליה אולראו ברוט 5.

השלב הבא:

לאחר שתושלם מלאכת הרכבת החוזה הסופי בין עו"ד, ויהיה מקובל על הנציגות ועו"ד.

ובמקביל תושלם מלאכת הרכבת המפרט בין הצדדים, יועברו החוזה והמפרט לעיון כלל הדיירים בצירוף הזמנה לכנס הסברה וכנס חתימות חודש אחרי, על מנת שלכולם תהיה אפשרות לקרוא ולשאול שאלות, טרם החתימה על החוזה הסופי. כל מי שמעוניין לקחת חלק פעיל בקידום הפרויקט מוזמן ליצור אתנו או עם חברי הנציגות קשר.

הפרויקט שלנו ממשיך להתקדם לקראת כנס חתימות חוזים סופיים.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים

לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

אסף: 054-5929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il

למשרדים 02-9403666

כתובינו: אבא אבן 12 ירושלים.

זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821