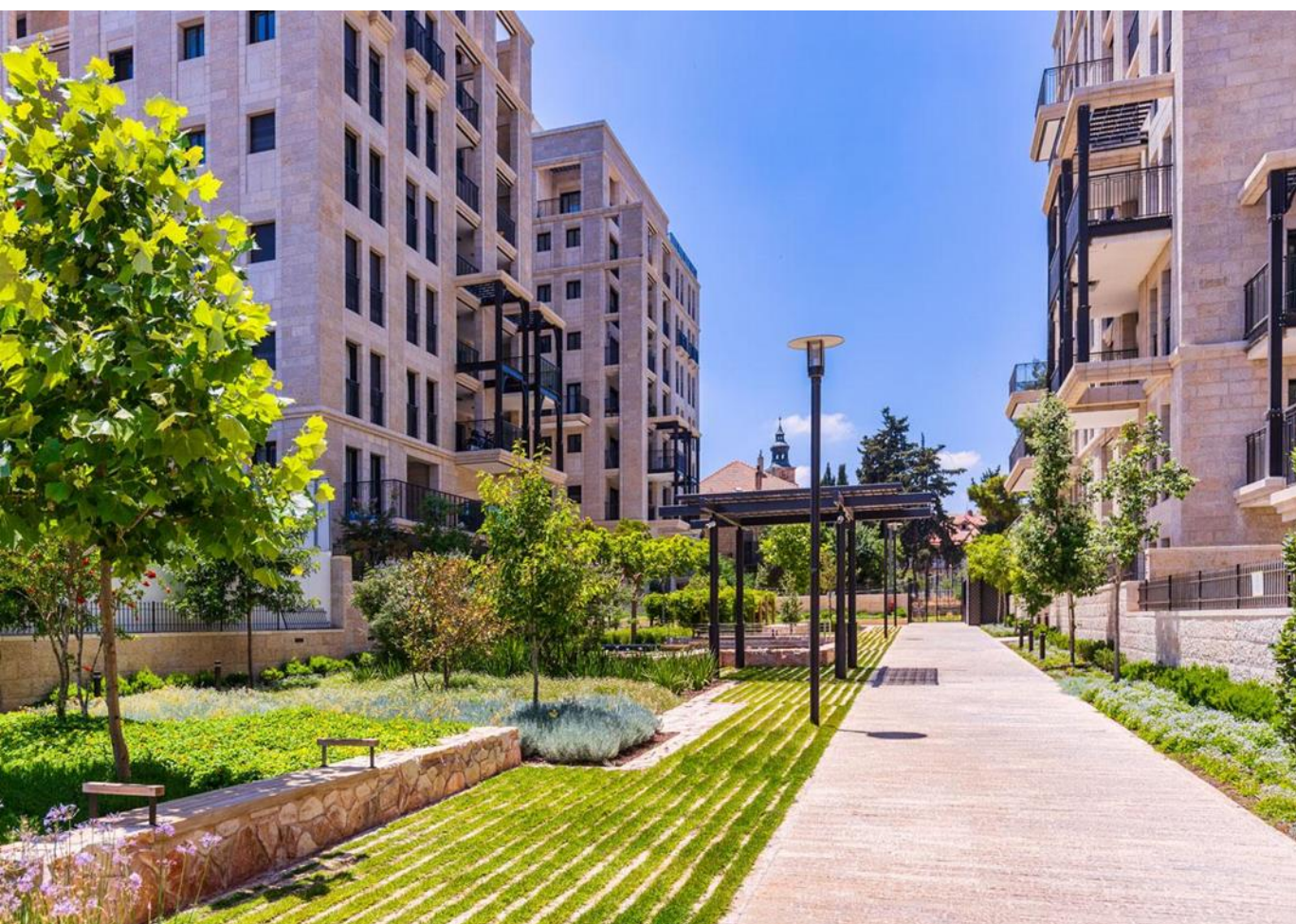




בעלי דירות מובילים להצלחה

עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי שכונת רמות

עדכון אודות בחירת אדריכל והמשך קידום הפרויקט

פרויקט פינוי רח' ראובן מס - 128,129,132,137,138

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

בהמשך לעדכון שנשלח בתאריך ה- 09.02.23 ממשיכים לעדכן אתכם לגבי התקדמות הפרויקט.

מאז פגישת הנציגות שנערכה במשרדנו, פינוי למספר משרדי אדריכלים, נפגשנו עימם וקיבלנו מספר תיקי עבודות שלהם לעיון.

לאחר בדיקת כלל ההצעות לעומק, החלטנו לבחור במשרד מלצר אפריל אדריכלים, משרד ירושלמי גדול וותיק, בעל ניסיון עשיר בתחום הפינוי בינוי בכלל – ובירושלים בפרט.

[קישור לאתר משרד האדריכלים](#)

הנציגות מעודכנת לגבי הבחירה, בתאריך 23/02/23 התקיימה פגישת עבודה ראשונה. מיקוד הפגישה עסק באופן עבודה אתכם – בעלי הדירות – באמצעות הנציגות בהליך התכנון. הדגשנו בפני משרד האדריכלים, כי הנציגות תהיה שותפה מלאה לכל הליך התכנון, תשתתף בפגישות עבודה עם וועדות התכנון ופנימיות, כולל קבלת החלטות בנוגע לתכנון. צוות האדריכלים מתכננים לפגישת עבודה ראשונה עם הנציגות, לתיאום ציפיות הליך התכנון ובניית לו"ז עבודה.

טרם הפגישה, יערכו צוות האדריכלים בדיקות, כולל פגישה עם מחלקות התכנון – של וועדה מחוזית ומקומית, נעדכן אתכם לכל אורך הדרך בעבודת האדריכל לקראת פגישת הנציגות.

בפגישה שתיקבע – בהתאם למוכנות משרד האדריכלים – בשבועות הקרובים, יציגו האדריכלים בפני חברי הנציגות מצגת ראשונית עם חלופות שישמשו כבסיס לתכנון.

עם סיום ההצגה, חברי הנציגות יתבקשו לתת דגשים / הערות / הנחיות / בקשות לתכנון. בדיון שיתפתח בעקבות נושאים אלו – נגיע לתיאום ציפיות תכנוני כולל לו"ז עבודה.

טרם פגישה זו, נקיים פגישת הכנה לאדריכל לוודא שהמצגת מונגשת לפגישת הנציגות, נעדכן אתכם בתאריך פגישה זו.

בהתאם לפגישת הנציגות, צוות האדריכלים יעדכן את המצגת, בסיום נתאם פגישת הצגה נוספת בפני הנציגות, עם אישור הנציגות – נגיש למנהלת התחדשות עירונית לדיון, יחד עם שאר תוצרי התכנון, הסקר החברתי, דו"ח השמאי ותקן 21. כל אלו – יעשו במקביל להליך העבודה על המצגת – נעדכן אתכם בכל שלב ושלב! כל העבודה שלנו עם הנציגות על התכנון, תלווה בעדכונים למנהלת התחדשות עירונית.

הפרויקט שלנו עובר עוד שלב, כניסת משרד אדריכלים – צומת חשוב בקידום הפרויקט, מתחילים לעבוד על קידום התב"ע.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

ליוני מנהל הפרויקט: 054-3298999 מייל: yonil@hl-jerusalem.co.il

לעידו מנהל הפרויקט: 052-5250595 מייל: edo@hl-jerusalem.co.il

לאסף: 0545929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: אבא אבן 12 ירושלים.

📞 זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית