

בעלי דירות מובילים להצלחה



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי שכונת רמות

עדכון אודות פגישת זום עם האדריכלים לקידום הפרויקט

פרויקט פינוי רח' ראובן מס - 128,129,132,137,138

שלום לכל שותפינו בדרך בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון שנשלח אליכם ב- 28/03/23 ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט:

הליך בחירת עו"ד:

בעבודה מאומצת ובשיתוף פעולה מלא עם חברי הנציגות, בחרנו אדריכל לפרויקט וכעת אנו עומדים לקראת בחירת עורך דין לייצוג הדיירים. פורסים לפניכם הליך הנציגות בקידום בחירת משרד עו"ד לליווי בעלי הדירות בפרויקט.

לאחר מיפוי משרדי עורכי הדין על ידי הנציגות, נשלחו מסמכים למשוב על ידי הנציגות, ל- 3 משרדים שונים, והם:

1. צביקה מושקוביץ
2. יגאל וינשטיין
3. שמואל קספר

לאחר בחינה מעמיקה ומיפוי המשרדים, הוחלט ע"י חברי הנציגות להמשיך לשלב הבא עם שני המשרדים הבאים:

1. צביקה מושקוביץ
2. יגאל וינשטיין

נקבעו פגישות לתאריך – 01/05/23 בין חברי הנציגות למשרדי עו"ד שעלו לשלב הבא לאחר המיפוי. חברי הנציגות יפגשו עם שני המשרדים. בסיום, יתכנסו חברי הנציגות לדיון פנימי ביניהם לנתח הפגישות ולקבל החלטה בגין זהות משרד עורכי הדין. עם בחירת המשרד ע"י חברי הנציגות – נוציא עדכון אודות הבחירה.

הנציגות תקשר בין המשרד שיבחר לבין החברה להתחדשות ירושלים, לעניין שכר הטרחה.

בסיום שלב המשא ומתן אודות פעולות המשרד עבור בעלי הדירות לאורך הפרויקט. יחתם הסכם הכולל פעולות הליווי של משרד עורכי הדין כלפי בעלי הדירות, שכר הטרחה יוטמע בתוכו בין חברי הנציגות, העו"ד והחברה להתחדשות ירושלים.

עם החתימה על שכר הטרחה, יחל הליך המשא ומתן על החוזה הסופי, ובמקביל – גיוס מפקח מטעם בעלי הדירות.

תכנון:

עניין צביון השכונה בהכוונת הרבנים הינו דבר בעל ערך רב מבחינתנו בבואנו לקדם תכנון לפרויקט. מעבר לעבודה אינטנסיבית עם האדריכל בגיבוש מתווה תואם לשכונה, אנו נעזרים באגף מנהלת פינוי בינוי – אגף בניהול חרדי – בכדי לתת מענה הולם לבעלי הדירות ולהקים פרויקט מוצלח, תוך כדי שמירה על הצביון והרמה הרוחנית.

כולנו תפילה שבקרוב נברך על המוגמר לשביעות רצון כולם!
נמשיך ונעדכן בכל התקדמות

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

ליוני מנהל הפרויקט: 054-9935990 מייל: yonni@hl-jerusalem.co.il
לעידו מנהל הפרויקט: 052-5250595 מייל: edo@hl-jerusalem.co.il
לאסף: 054-5929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il
למשרדים: 02-9403666
כתובתנו: אבא אבן 12 ירושלים.

📞 **זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821**