



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי ז'בוטינסקי

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

רח' ז'בוטינסקי 15-27 מנחם בגין 10-12

שלום לכלל בעלי הדירות, שותפינו לדרך המיוחדת!

אנו מקווים שאתם בטוב בימים אלו – עד כמה שניתן. יחד עם כל עם ישראל, אנו מתפללים להצלחתם של חיילי צה"ל, לרפואתם של הפצועים, ולהשבת כלל החטופים במהרה בשלום! בהמשך לעדכון מתאריך 12/09/23 - ממשיכים לעדכן אתכם בהמשך קידום חתימות על חוזים סופיים, והמשך קידום תכנון הפרויקט.

שוטף:

לצד המצב המורכב והרגיש בארץ כרגע, ממשיכים ברגישות לקדם חתימות על חוזים סופיים, מנהלי הפרויקט נמצאים בקשר קבוע עם בעלי הדירות, עונים על שאלות ונפגשים בכדי לקדם חתימות. מתקיימות פגישות עם עו"ד הדיירים להמשיך לקדם חתימות, אחרי שעברנו את היעד הקודם - היעד כרגע הינו 80%.

תכנון:

בתקופה האחרונה שמנו דגש על דיוק התכנון ברמת המספרים והמכפילים. עושים הכל כדי לבוא מוכנים באופן מושלם לדיון בוועדה.

בתאריך 08.11.23 התקיימה פגישה חשובה רביעית במספר עם ערן וקסלר - מהנדס העיר, סוף סוף אחרי מספר פגישות ואין ספור מיילים ושיחות זום בנושא, הצלחנו להסביר ולהבהיר לעירייה, כי ללא תמיכת העירייה בשיפור הזכויות – לא נוכל לקדם את הפרויקט. קיבלנו ממנו כלים לשיפורים קלים שיביאו לרווחיות המיטבית. הדבר יבחן בדיון הקרוב.

בנושא הוועדות:

עקב דחיית הבחירות והלחצים שנוצרו מכך, הוחלט בעיריית בני ברק לקיים וועדות בתדירות מצומצמת. לשמחתנו, קיבלנו אישור לעלות לוועדה הבאה שתתקיים בתוך חודש. זוהי התקדמות חשובה ומשמעותית לפרויקט. מחכים לתאריך לדיון בוועדה מקומית בני ברק, נמצאים בהליך סגירת מסמכים לקראת הדיון, שכולל גיבוש סופי של מסמכי התכנון, המצאת מסמכים לרבות מדירות ומסמכים משפטיים, ועוד. נעדכן על תאריך הדיון. עו"ד הדיירים נועם ברם – מעודכן בכל השלבים הנ"ל.

לאחר קבלת החלטת הוועדה, נתאם פגישת נציגות יחד עם עו"ד הדיירים והאדריכל, להציג בפניהם את התכנון ולענות על שאלות לפי הצורך. נשוב ונעדכן לאחר הוועדה.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לידידיה: 054-2197998 | מייל: yedidya@hl-jerusalem.co.il

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666
כתובתנו: אבא אבן 12, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821

