



בעלי דירות מובילים להצלחה



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי שכונת רמות

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

פרויקט פינוי רח' נלסון גליק 1-27 ו 2-48

שלום לכלל בעלי הדירות, שותפינו לדרך המיוחדת!

בהמשך לעדכון שנשלח אליכם ב - 10/01/23, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט:

שוטף:

השלבים שנותרו לנו להגשת המסמכים לדיון בצוות התחדשות עירונית לקבלת אישור הגשת התב"ע לפרויקט - לקראת סיום. נמצאים בהשלמות חתימות אחרונות וגיבוש חברי הנציגות, והחתמה של בעלי הדירות על מסמך נציגות בהתאם להוראות עיריית ירושלים.

חברי הנציגות שנבחרו יוזמנו לפגישת עבודה בחברה בנושאים הבאים:

1. שלבי עבודה לגיבוש הכנת מסמכים לפנייה לדיון במנהלת התחדשות עירונית להגשת התב"ע.
2. תיאום ציפיות ובניית הליך עבודה בקידום הפרויקט באופן משותף עם חברי הנציגות.
3. קידום הליך בחירת משרד עורכי דין מטעם בעלי הדירות, לאחר בחירת המשרד ולאחר חתימה על הסכם שירותים ושכר טרחה עם עורך הדין, יחל הליך משא ומתן חוזה סופי.
4. קידום הליך בחירת מפקח מטעם בעלי הדירות, לאחר בחירת המפקח ולאחר חתימה על הסכם שירותים ושכר טרחה עם המפקח, יחל הליך גיבוש המפרט הטכני.

כל השלבים הקרובים ילוו בעדכונים שוטפים שישלחו ע"י מערכות הדיוור של החברה - בכל אמצעי המדיה, וכן על ידי תליית שלטי עדכון בכל כניסות הבתים. נציגות מטעם בעלי הדירות תהיה שותפה מלאה בכל קידום שלבים אלו, תקבל את כל ההחלטות ביחד איתנו.

תכנון:

התחלנו בפגישות עם נציגות לקידום התנגעת ההליך התכנוני ובחירת אדריכל לפרויקט. פינוי למספר אדריכלים לקבל הצעות מחיר. עם חתימה על הצעת שכר טרחה נתחיל יחד עם הנציגות בקידום טרום הליך התב"ע הכולל:

1. מצגת תכנונית - בהתאם לדרישות והוראות המנהלת (על המצגת להכיל מספר חלופות בינוי, ושלל נתונים בהתאם לדרישת המנהלת)
2. סקר חברתי - עיריית ירושלים מבקשת להבין את הנתונים הבאים: - הרכבי אוכלוסיה - רמות גיל - שירותים ציבוריים הנצרכים ע"י האוכלוסיה - הרכב משפחתי - מספר בעלי דירות הגרים בדירות ומספר בעלי דירות המשכירים את דירותיהם. בהתאם לכך, תפעל במתחם חברה העורכת סקרים מטעם העירייה, לקבלת כל הנתונים הנ"ל. עם סיום הפנייה לבעלי הדירות לקבלת הנתונים, תכין החברה - בהתאם לדרישות העירייה, דו"ח המכיל את כלל הנתונים.
3. תקן 21 - תקן שמאי המכיל את המסגרת המספרית של הפרויקט בהתאם למדיניות התכנון של העירייה באיזור.

כדי לקדם את כלל המסמכים להגשה למנהלת, נזמין את חברי הנציגות שנבחר מהמחם - לפגישה במשרד, לתיאום ציפיות לקידום מסמכים אלו. הנציגות תהיה מעורבת בכל שלבי הקידום כאשר שלב ראשון יהיה פגישה עם מחלקת התכנון בעיריית ירושלים, כדי שהנציגות תשלט ותדע איזו תוכנית קיימת באיזור לפינוי בינוי. עם סיום גיבוש כל המסמכים הנ"ל, נשלח את כל המסמכים למנהלת, ונשובץ לדיון להפקדה.

להמשך שיתוף פעולה פורה שלכם החברה להתחדשות ירושלים

לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות :

לחיים מנהל הפרויקט: 053-2850896 מייל: haim@hl-jerusalem.co.il

למנחם מנהל הפרויקט: 053-3567807 מייל: Menachem@hl-Jerusalem.co.il

לאסף: 054-5929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: אבא אבן 12 ירושלים.

 **זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821**



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
בונים עתיד | בונים איכות



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987