



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

"פינוי בינוי" – שכונת קרית יובל

מתחם רח' מאיר אבנר 2-18

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון שנשלח בתאריך ה – 01.08.24, מעדכנים אתכם בהמשך קידום הפרויקט:

קידום תב"ע:

כפי שנרשם בעדכון הקודם, לאחר פגישת הנציגות ועו"ד בעלי הדירות, בה קיבלנו את אישורם להתקדם לעדכון התכניות בהתאם לפרוטוקול דיון להפקדה.

מחלקת ההנדסה של החברה, יחד עם אדריכל הפרויקט וכלל היועצים לשלב התב"ע :

- פיתוח.
- נוף.
- תנועה וחנייה.
- תברואה.
- פרוגרמה.
- אגרונום.

שבו לעבודה אינטנסיבית על עדכון כלל הנספחים הנדרשים.

עובדים באינטנסיביות לגבש את התכנון החדש, למעשה, מתכננים הפרויקט מחדש בהתאם לפרוטוקול המחוזית.

עם סיום הטעמת דרישות הוועדה בתכנון, נתאם פגישה נוספת עם חברי הנציגות ועו"ד בעלי הדירות, בה נציג בפניהם את התכנון החדש. בהתאם, נגיש את מסמכי התב"ע המעודכנים לאישור הוועדה המחוזית, ולאחר אישורם נתקדם לפרסום התב"ע להתנגדויות.

שמנו לנו למטרה להגיש מיד אחרי החגים, משמע - פגישת הנציגות תהיה לפני / בין החגים.

חתימות:

מאז העדכון האחרון, נוספו 2 חתימות על החוזה הסופי.

מנהלי הפרויקט יחד עם חברי הנציגות ועו"ד בעלי הדירות, נמצאים במגעים מתקדמים מאוד עם 6 בעלי דירות נוספים, לקראת חתימה על החוזה הסופי.

היעד שלנו עוד טרם אישור התב"ע הינו – 80% חתימות חוזים סופיים.

בעלי הדירות שטרם חתמו – מוזמנים ליצור קשר עם עו"ד בעלי הדירות / מנהלי הפרויקט, הם זמינים עבורכם בכל עת למתן מענה ותיאום מועד לחתימה.

להמשך שיתוף פעולה פורה

שלכם - החברה להתחדשות ירושלים



לכל שאלה מוזמנים לפנות למנהלי הפרויקט:

ליוני: 054-9935990 | מייל: yoni@hl-jerusalem.co.il

לברוך: 055-9235840 | מייל: baruch@hl-Jerusalem.co.il

לאסף חרש | מנכ"ל החברה: 054-5929698

זמינים לכם גם בווטסאפ:
058-4000821

כתובתינו:
רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

למשרדים:
02-9403666

מבית:

החברה
להתחדשות עירונית

ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987