



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי מתחם שלום יהודה 13-27

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

בהמשך לעדכון מתאריך 01.08.24, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט:

הכנה לשלב ההיתר:

כהמשך לעדכון הקודם שעסק בעניין הכנסת פיסקה בנושא ה"פינוי בינוי" לחוזה שכירות, נקיים פגישת הכנה לכלל בעלי הדירות המשכירים את דירותיהם, להתכונן לשלב הפינוי ולהכניס הפיסקה עבור פינוי הדירה לחוזה השכירות - למי שטרם הכניס.

תכנון:

כיאה לשלב התכנון המפורט להיתר, הכנסנו חברת ניהול ופיקוח מטעמנו -חברת "פאי הנדסה" - כפי שאנו עושים בכל הפרויקטים.
החברה שנבחרה יחד אתנו ועם אדריכל הפרויקט, תנהל את קידום התכניות להיתרים ותפקח על הבנייה.
נכון להיום, מחלקת ההנדסה של החברה יחד עם חברת הניהול ואדריכלי הפרויקט – סיימו לגייס את כל היועצים הנדרשים לשלב התכנון המפורט להיתר – 20 יועצים סה"כ.

תיק מידע ותצ"ר:

כדי לפתוח בהליך רישוי, נדרש תיק מידע - ספר הוראות / אוגדן התכניות בהתאם לתב"ע.
אדריכל הפרויקט הגיש בקשה לפתיחת תיק ומקדמה בהתאם לנהלים.
במקביל, הוגשה תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) – תכנית שתסדיר את רישום כלל השטחים בפרויקט, בהתאם למצב החדש.
התחלנו לגבש את התוכניות לתכנון מפורט להיתר, עובדים בקצב לקדם הכל, **מלא עבודה מאתגרת לפינוי, נעדכן אתכם בעדכונים השוטפים.**
השלב הראשון שאתם תפגשו עם התכנון, יהיה בהערכה בתוך 6 חודשים (בחירת הדירות שלכם בפרויקט וחתימה על תכניות דירה).

שמאי בעלי הדירות:

בזמן הקרוב, יגיע שמאי בעלי הדירות לביקור בדירותיכם לקידום שלב זה, לצורך בניית טבלת דירוג שתעבור אישור הנציגות ותהפוך לטבלת שיבוץ יחד אתכם. טרם ביצוע הביקור נערוך זום עם הנציגות ועו"ד לתיאום ציפיות שלב זה.

חתימות:

מאז העדכון האחרון חתמו עוד 3 בעלי דירות על החוזה הסופי, תודה למי שחתם.
עושים מאמצים כבירים להביא בעלי הדירות שטרם חתמו להבנה בטוב לחתום על החוזה הסופי, **כדי לא להגיע לערכאה משפטית.**

בקרוב מאוד נעביר נושא החתימות לבימה"ש. מבקשים בכל לשון של בקשה מקומץ בעלי הדירות שטרם חתם, ליצור קשר אתנו או עו"ד ולתאם חתימה מידית.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לידידיה: 054-2197998 | מייל: yedidya@hl-jerusalem.co.il

לעידו: 052-5250595 | מייל: edo@hl-jerusalem.co.il

לאסף חרש | מנכ"ל החברה: 054-5929698

זמינים לכם גם בווטסאפ:
058-4000821

כתובתינו:
רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

למשרדים:
02-9403666

מבית:

חברת
להתחדשות עירונית

ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987