



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי ראובן מס

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

פרויקט פינוי בינוי ראובן מס 126,127,131,134,135,136 שכונת רמות

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

לאחר שערכנו 2 כנסי הסברה

1. בתאריך ה - 11.08.22 לבניינים 126,127,131

2. בתאריך ה - 17.08.22 לבניינים 134,135,136

ממשיכים להתקדם במישורים הבאים:

המשך גיבוש נציגות

ממשיכים קדימה במלאכת קידום הפרויקט בשיתוף חברי הנציגות מכל הבניינים

עם סיום גיבוש נציגות מכלל הבניינים, נפרסם את שמות כלל הנציגים מכל הבניינים.

תיערך פגישת נציגות במשרדנו, יבנה לו"ז עבודה יחד עם חברי הנציגות תתואם פגישה בעירייה ועם האדריכל, על כל הפעילות ישלחו עדכונים שוטפים.

בחירת עו"ד

הנציגות תגבש קריטריונים לבחירת עו"ד, תפנה למספר עו"ד לקבלת משוב בהתאם יערוך סינון. עם סיום שלב ראשון,

תיפגש הנציגות עם משרד עו"ד שעלו לשלב שני. לאחר פגישות, תגבש החלטה. באותו אופן יעשה עם המפקח.

לאחר בחירת המשרד יישלח עדכון לכלל בעלי הדירות אודות המשרד שנבחר

הנציגות עם עו"ד יגבשו הסכם עבודה לעו"ד הכולל שכ"ט אותו תשלם החברה להתחדשות ירושלים.

עם בחירת משרד עו"ד וחתימה על הסכם שכר טרחתו, נתחיל יחד עם חברי הנציגות עו"ד בעלי הדירות שייבחר ואנחנו לקדם את החוזה הסופי.

נודה להיענותכם ושיתוף פעולה מלא מצדכם על מנת שנוכל לקדם את הפרויקט במהירות האפשרית

המשך חתימות לצורך הגשת תכניות למנהלת התחדשות עירונית של עיריית ירושלים:

במקביל לשלב בחירת עו"ד ומפקח למטרת גיבוש חוזה הסופי והמפרט, נמשיך במקביל בקידום החתימות עד להגעה ל – 60%,

לצורך קידום תכניות, פנינו למנהלת התחדשות עירונית אודות ההתנהלות במתחם, כפי שאנחנו עושים בכל פרויקט.

לקבלת אישור ממנהלת התחדשות עירונית של עיריית ירושלים, מהנדס העיר והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

אילו שלושת השלבים הנדרשים לקבלת אישור הגשת תב"ע. הכל יעשה יחד עם הנציגות - למטרת חיסכון זמן.

עם סיום הליך גיבוש הנציגות נתחיל לעבוד יחד עם הנציגות לקידום המסמכים להגשה למנהלת התחדשות עירונית של העירייה.

בברכת שנה טובה ומבורכת!!

להמשך שיתוף פעולה פורה

שלכם החברה להתחדשות ירושלים

לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

ליוני מנהל הפרויקט: 054-3298999 מייל: Yoni@hl-jerusalem.co.ilלתמר מנהלת הפרויקט: 054-2614190 מייל: tanar@hl-Jerusalem.co.ilלאסף: 0545929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il

למשרדים 02-9403666

כתובתנו אבא אבן 12 ירושלים.

📞 זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821