



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי מתחם שלום יהודה 13-27

עדכון אודות קידום התכנון והמפרט הטכני

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

בהמשך לעדכון האחרון מתאריך 08.10.2024 ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט.

קידום תכנון ומפרט טכני:

בתאריך – 08.07.24 התקיימה פגישה חשובה במשרדי החברה להתחדשות ירושלים, בנושא המפרט הטכני של הפרויקט.

בפגישה נכחו:

חברי הנציגות – מר אריה זליקוביץ' ומר עזרא לוי
קובי אורון – מפקח הבנייה מטעם בעלי הדירות
מנהל מחלקת ההנדסה של החברה
מנכ"ל החברה – מר אסף חרש

לאחר מספר סבבי משא ומתן שניהלו חברי הנציגות והמפקח אודות המפרט שנשלח לחברה ע"י מפקח בעלי הדירות, התכנסו כלל הנוכחים להגיע להבנות. בסיומה של פגישה שערכה מספר שעות, הגענו יחד להבנות בכל נושאי המפרט הטכני.

[לצפייה בנוסח המפרט לחצו כאן](#)

חשוב לציין – עם הגיע ההליך שלנו לכדי היתר, יתורגם המפרט הטכני במסגרת למפרט המכר, בין היתר למען שליחה לקבלן הביצוע.

ככל שיעודכנו נושאים / מוצרים הכתובים במפרט הטכני, יערכו עדכונים במפרט המכר.

עדכונים אלו יעברו כמובן את אישורם של חברי הנציגות ומפקח בעלי הדירות.

דבר נוסף חשוב, רמת המפרט הטכני ומפרט המכר – שיבוא במקום בהמשך, זהה בין הדירות שלכם – דירות התמורה, לבין הדירות הרגילות שימכרו על ידינו בפרויקט, כך שרמת המפרט גבוהה מאוד – כיאה לאזור.

תיק מידע ותצ"ר:

יו"ר הוועדה המקומית – מר ראכברגר, אישר וחתם על התכנית לצרכי רישום (תצ"ר) – שהוגשה לעירייה.

התצ"ר מאפשר לנו לרשום בסוף הפרויקט את כל השטחים על פי הייעוד שלהם, בין היתר – שטחים פרטיים, שטחים ציבוריים, גינות, מסחר וכו'.

עם אישור התצ"ר ובהתאם לחוק, עובדים נמרצות על הגשת תיק מידע להיתר, צוות ההנדסה של החברה עובד על כך. עם ההגשה, וכן עם קבלת תיק המידע – נעדכן בהתאם.

חתימות חוזים סופיים:

ממשיכים לקדם חתימות כל העת, בשיתוף פעולה מלא עם חברי הנציגות ועו"ד בעלי הדירות.

עושים מאמצים כבירים להביא בעלי הדירות שטרם חתמו להבנה בטוב לחתום על החוזה הסופי, כדי לא להגיע לערכאה משפטית.

לאחר סבב עבודה אינטנסיבי עם קומץ בעלי הדירות שטרם חתמו על החוזה, נשלחו מכתבי התראה כמתן הזדמנות אחרונה לבעלי דירות אלו – כמתן הזדמנות אחרונה לתאם מועד לחתימה.

עם סיום תקופת ההתראה, נעביר נושא החתימות לבימה"ש. אנו מנסים להימנע מהליך זה בדרכים טובות תמיד! מבקשים בכל לשון של בקשה מקומץ בעלי הדירות שטרם חתם, ליצור קשר אתנו או עם עו"ד בעלי הדירות - ולתאם חתימה מידית.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לידידיה: 054-2197998 | מייל: yedidya@hl-jerusalem.co.il

לעידו: 052-5250595 | מייל: edo@hl-jerusalem.co.il

לאסף חרש | מנכ"ל החברה: 054-5929698

זמינים לכם גם בווטסאפ:
058-4000821

כתובתינו:
רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

למשרדים:
02-9403666

מבית:

החברה
להתחדשות עירונית

ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987