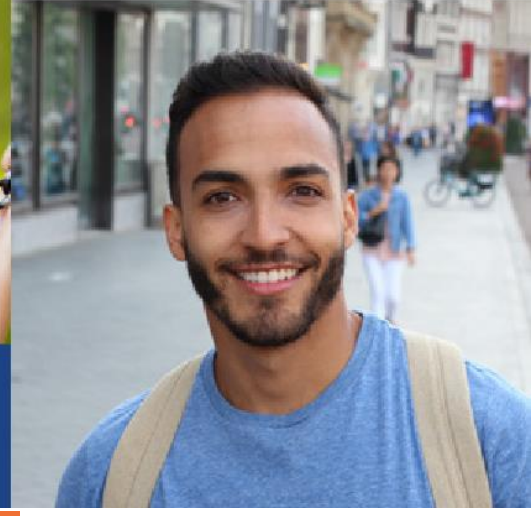




בעלי דירות מובילים להצלחה



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי אבוחצירא ברוט

עדכון אודות התקדמות הפרויקט

פרויקט פינוי בינוי רח' אבוחצירא - ברוט

שלום לכלל בעלי הדירות, שותפינו לדרך היקרים!

בהמשך לעדכון מיום 14/09/22 ממשיכים לעדכן אתכם בנושאים הבאים:

חוזה סופי:

הסתיים הליך המשא ומתן על החוזה הסופי, נשארו שני נושאים לסיום:

- בחירת מפקח ע"י הנציגות, סגירת שכ"ט מפקח וקדום מפרט.
- בחינת המיסוי בפרויקט הקשור לחנויות ובהתאם גיבוש מתווה מסחרי.

מפקחים:

עו"ד יעירי יעקובי ממשרד סלומון ליפשיץ, שלחה לחברי הנציגות רשימה של חמישה מפקחים, לקדם נושא בחירת מפקח.

בעלי החנויות:

פגישה פיזית נוספת עם כל בעלי החנויות, יועץ המס ועו"ד הדיירים. בפגישה נדון על התוספות לחנויות, שכירות לחנויות, תכנון מס, וכל שאלה שיש- תעלו פה ונקבל תשובות. כמו כן, בעלי החנויות ימלאו שאלוני מס על מנת שיועץ המס יוכל לערוך בדיקות מקיפות בעניין המיסוי. לאחר בחינת שאלוני המס, נוכל לקדם סגירת מתווה מסחרי לבעלי החנויות, הן לפרויקט והן לתקופת הבניינים.

אחרי שנסיים את מלאכת המשא ומתן על המפרט וכל נושא החנויות יהיה סגור, נטמיע את כל ההסכמים והמסמכים בתוך החוזה הסופי ונשלח לכם אותו לעיון עם הזמנה לכנס חתימות.

תכנון:

האדריכלים התחילו לגבש את המסמכים להגשה לוועדות התכנון, כך שכאשר נגיע ל -60% חתימות מיד נגיש את כלל המסמכים.

עם סיום גיבוש מסמכי התב"ע, נקיים פגישה עם חברי הנציגות להציג בפניהם את התוכניות שגובשו.

ממשיכים לשתף אתכם בתהליך כמו תמיד!

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לאסף: 054-5929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il

למשרדים 02-9403666

כתובתנו: אבא אבן 12 ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
בניין עמדין | בניין איכות



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987