



בעלי דירות מובילים להצלחה



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי שכונת גילה

עדכון לאחר כנס הסברה - החסידה 1-23

פרויקט פינוי בינוי - מתחם החסידה

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

כחלק מקידום הפרויקט במתחם רחוב החסידה 1-23 – קיימנו כנס הסברה לבעלי הדירות. זאת לאחר עדכון המנהלת להתחדשות עירונית של עיריית ירושלים בהתאם לנהלי המנהלת. תודה לכל מי שלקח חלק בכנס! תודה לכל מי שיצר קשר לעדכן שלא יגיע ולמי שיצר קשר אחרי הכנס לשאול איך היה.

להלן סיכום עיקרי המפגש:

אודות החברה:

אסף חרש - מנכ"ל החברה להתחדשות ירושלים - הציג את החברה, הציג את מסלול קידום הפרויקט עם צמתיו העיקריות באופן משותף, שקוף ושיוויוני, בשיתוף מלא ובהחלטות משותפות אתכם בעלי הדירות באמצעות הנציגות. ענה על השאלות שנשאלו ע"י בעלי הדירות.

נציגות:

נבחרה נציגות למתחם, חברי הנציגות שנבחרו הם: יוליה ברזון, ואדים בבון, חגית אזולאי, מרים כהן, ינון כהן, מירי דהן. חברי הנציגות יחלו הליך הכנסת בעלי מקצוע מטעם בעלי הדירות לפי סדר – עו"ד, מפקח ואדריכל מלווה. עם חתימה על הסכם שכר טרחה בין חברי הנציגות, בעלי המקצוע והחברות, יחל שלב ניהול משא ומתן על החוזה הסופי והמפרט.

תכנון:

הצגנו רעיון לתכנון ראשוני המביא התחדשות עירונית מיטבית ליצירת חווית מגורים, תואם לדרישות וועדות התכנון, חברי הנציגות יוזמנו הקרוב לפגישה עם אדריכל הפרויקט לגיבוש תשתית תכנון האדריכלי לפרויקט בהתאם לדרישות וועדות התכנון. אדריכל הפרויקט יחד עם צוות ההנדסי של החברה החלו בהליך טרום עבודה עם העירייה לקראת. הליך התכנון לכל אורכו יעשה תמיד יחד עם הנציגות בהחלטות משותפות.

המשך קידום:

בהתאם לדרישה, נשלח למנהלת להתחדשות עירונית של עיריית ירושלים סיכום הכנס כולל מסמכי הנוכחות. כהמשך לכנס וקידום הפרויקט, נמשיך לעמוד בקשר רציף עם כלל בעלי הדירות, לצורך המשך בניית האמון הקשר. בימים אלו, בין יתר המשימות, מתמקדים בחתימות על מסמך הנון שופ, קידום נציגויות והחתמת בעלי הדירות על מסמכי הנציגות להמשך קידום הפרויקט יחד עם בעלי הדירות באמצעות הנציגות מול העירייה במהירות האפשרית וללא עיכובים נוספים.

עם סיום החתמת בעלי הדירות על מסמכי הנציגות -

נקיים מפגש עם חברי הנציגות על כלל הפרויקט, במשרדי החברה להמשך קידום הפרויקט הכולל בין היתר: גיבוש מסמכים בהתאם לדרישת המנהלת, לקבלת אישור לדיון במנהלת התחדשות עירונית. בחירת בעלי מקצוע ע"י חברי הנציגות – לרבות עורך דין / מפקח מטעם בעלי הדירות ואדריכל מלווה. בניית לוח עבודה להמשך קידום הפרויקט.

בהתאם לנוהל – יצא מהחברה עדכון אודות כלל הפעילות – למנהלת התחדשות עירונית בעיריית ירושלים. אנחנו פה להוביל יחד אתכם את הפרויקט תוך בניית אמון אין סופי לאורך הדרך ובעדכונים שוטפים.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות :

לחיים מנהל הפרויקט: 053-8250896 מייל: haim@hl-jerusalem.co.il
לאור מנהל הפרויקט: 050-8282192 מייל or@hl-Jerusalem.co.il
לאסף: 054-5929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il
למשרדים: 02-9403666
כתובתנו: אבא אבן 12 ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
בניס עמד | בנים איכות



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987