



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי שכונת רמות

עדכון אודות הנעת הפרויקט לשלבים מתקדמים

פרויקט פינוי רח' נלסון גליק 1-27 ו – 2-48

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

הפרויקט מתקרב לצומת בו ניתן לגבש מסמכים לדיון המנהלת התחדשות עירונית ירושלים המסמכים אותם נגבש בתקופה הקרובה לשליחה למנהלת לשיבוץ לדיון:
***מצגת תכנונית** – בהתאם לדרישת והוראות המנהלת (על המצגת להכיל מס' חלופות בינוי ושלל נתונים לפי דרישה)

***סקר חברתי** – עיריית ירושלים מבקשת להבין את הרכב האוכלוסיה בהתאם להתפלגות גיל, גרים / שוכרים ועוד: בהתאם לכך, תפעל במתחם חברה העורכת סקרים טעם העירייה, לקבלת כל הנתונים הנ"ל. עם סיום הפנייה לבעלי הדירות לקבלת נתונים – תכין החברה – בהתאם לדרישות העירייה, דו"ח המכיל את כלל הנתונים.

***תקן 21 – תקן שמאי** המכיל את המסגרת המספרית של הפרויקט בהתאם למדיניות התכנון של העירייה באיזור כדי לקדם את כלל המסמכים להגשה למנהלת, נזמין את חברי הנציגות שנבחרו מהמתחם – לפגישה במשרד האדריכלים, לתיאום ציפיות ולקידום מסמכים אלו.
הנציגות תהיה מעורבת בכל שלבי הקידום, כאשר שלב ראשון יהיה פגישה עם מחלקת התכנון בעיריית ירושלים, כדי שהנציגות תשלוט ותדע איזו תוכנית קיימת באיזור לפינוי בינוי.
 עם סיום גיבוש כל המסמכים הנ"ל – נשלח הכל למנהלת, ונשובץ לדיון להפקדה.

התקדמות הפרויקט בשוטף

נמצאים בהשלמת חתימות אחרונות, גיבוש חברי הנציגות והחתמה של בעלי דירות על מסמך נציגות בהתאם להוראות עיריית ירושלים. חברי הנציגות שנבחרו, יוזמנו לפגישת עבודה בחברה בנושאים הבאים:

1. שלבי עבודה לגיבוש הכנת מסמכים לפנייה לדיון במנהלת התחדשות עירונית להגשת התב"ע
2. תיאום ציפיות ובניית הליך עבודה בקידום הפרויקט באופן משותף עם חברי הנציגות.
3. קידום בחירת משרד עו"ד מטעם בעלי הדירות, לאחר בחירת המשרד ולאחר חתימה על הסכם שירותים ושכר טרחה עם עורך הדין, יחל הליך משא ומתן חוזה סופי.
4. קידום הליך בחירת מפקח מטעם בעלי דירות, לאחר בחירת המפקח, ולאחר חתימה על הסכם שירותים ושכר טרחה עם המפקח, יחל הליך גיבוש המפרט הטכני.

שיהיה לכולנו בהצלחה בהמשך קידום הפרויקט!

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לחיים מנהל הפרויקט: 053-2850896 מייל: haim@hl-jerusalem.co.ilלאסף: 054-5929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: אבא אבן 12 ירושלים.


זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821