



בעלי דירות מובילים להצלחה



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי שכונת רמות

עדכון לאחר פגישת נציגות

פרויקט פינוי רח' ראובן מס - 128,129,132,137,138

שלום לכלל בעלי הדירות שותפינו לדרך!

בהמשך לעדכון שנשלח בתאריך ה- 28.12.22 אודות פגישת נציגות, ממשיכים כתמיד לעדכן בכל התפתחות. הפגישה כאמור, התקיימה בתאריך – 02/01/23, בפגישה נכחו חברי הנציגות הבאים: אוריאל שמסי, דני אליסיאן, רחל טראב, דוד דיוויס, מולה שור. חברי הנציגות שאלו הרבה שאלות בקשר לפרויקט.

בפגישה עלו לדיון הנושאים הבאים:

קידום דיון תכנוני במנהלת להתחדשות עירונית:

על מנת לקדם דיון במנהלת, נעבוד יחד עם הנציגות להמציא המסמכים הבאים:

- * **מצגת תכנונית** - חברתנו פנתה לקבלת הצעת מחיר מ- 2 משרדי אדריכלים ותיקים ומנסים בתחום הפינוי בינוי. לאחר חתימה על חוזה עם משרד האדריכלים שיבחר, יחד עם הנציגות, נקדם פגישה עם המשרד - לגיבוש מתווה תכנוני. מיד אחרי יחל המשרד בגיבוש תכניות בהתאם, בתום הליך ובאישור הנציגות יעלו החומרים התכנוניים על מצגת בכפוף לדרישות המנהלת לקראת הדיון במנהלת.
- * **סקר חברתי** – חברת סקרים המאושרת על ידי עיריית ירושלים והמנהלת, תפנה לבעלי הדירות למטרת סקר חברתי. בסיום, החברה תשלח דו"ח עם רשמי הסקר לעירייה ולמנהלת.
- * **תקן שמאי** – השמאי יכין דוח כלכלי אודות הפרויקט, הנקרא תקן 21 וישלח למנהלת.

גיוס משרד עו"ד וחברת פיקוח מטעם בעלי הדירות:

חברי הנציגות נכנסים להליך בחירת משרד עו"ד ומפקח מטעם בעלי הדירות. הליך שייקח כחודש וחצי לערך. עם בחירת משרד עו"ד וחברת פיקוח – ע"י חברי הנציגות – לאחר חתימה על הסכם שכר טרחה, נתחיל משא ומתן על החוזה הסופי עם הנציגות ומשרד עו"ד שנבחר וחברת הפיקוח שנבחרה.

עדכון בעלי הדירות לאורך כל הדרך והמשך פעילות במתחם:

ממשיכים תמיד לעדכן בכל התקדמות, בדיוור למייל, בהודעות ובתליית העדכונים בכניסות הבתים. נבצע סבבי טלפונים לעדכונים בנוסף. במקביל, מנהלי הפרויקט ממשיכים בכל הכח לפעול במתחם, לקדם חתימות ולהכניס עוד בעלי דירות לתוך מעגל הפינוי בינוי.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

ליוני מנהל הפרויקט: 054-9935990 מייל: yonni@hl-jerusalem.co.il
לעידו מנהל הפרויקט: 052-5250595 מייל: edo@hl-jerusalem.co.il
לאסף: 054-5929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il
למשרדים: 02-9403666
כתובתנו: אבא אבן 12 ירושלים.

זמינים לכם גם בווצאפ 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
בניינים עמידים | בניינים איכותיים



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987