



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי מאיר אבנר 2-18

עדכון אודות אישור התב"ע להפקדה

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

בהמשך לעדכון שנשלח בתאריך ה – 27.06.24 מעדכנים אתכם בהמשך קידום הפרויקט:

התב"ע לפרויקט שלנו – אושרה להפקדה!!!!

כפי שנרשם בעדכון הקודם, ביום ב' – 08.07.24, התקיים דיון להפקדה בוועדה מחוזית. בדיון נכחו חברי נציגות, עו"ד הדיירים ונציגי החברה.

ביום ג' – 09.07.24 קיבלנו לידינו את פרוטוקול הדיון עם מסקנות והחלטות הוועדה. [לצפייה בפרוטוקול לחצו כאן](#)

הוועדה מצאה את הפרויקט כנכון ומתאים והחליטה לאשר את התב"ע להפקדה.

הוועדה הציבה מס' דרישות טרם הפקדה בפועל, הדרישה המשמעותית ביותר היא שינוי העמדת הבינוי כאשר במקום שני מגדלים ושני בניינים נמוכים ייבנו שני מגדלים ושלושה בניינים נמוכים (11 קומות). נתאם פגישת נציגות להצגת התכנון העדכני בהתאם לדרישות ועדת התכנון בהקדם האפשרי. עם אישור הנציגות על התכנון המעודכן ישובו צוות האדריכלים והיועצים של הפרויקט יחד עם צוות ההנדסה של החברה, לעבודה על עדכון כלל הנספחים הנדרשים. עם סיום הטעמת דרישות הוועדה בתכנון, נגיש את מסמכי התב"ע המעודכנים לאישור הוועדה המחוזית ולאחר אישורם נתקדם לפרסום התב"ע להתנגדויות.

הפרויקט שלנו עולה בעוד שלב חשוב ומשמעותי מאוד!!!
זוהי הזדמנות להודות לכלל חברי הנציגות ועו"ד הדיירים, על שיתוף פעולה מלא לאורך כל הדרך!
עם סיום כלל הליכי התב"ע (צפי זמן כשנה מהיום)
נעבור היישר לקידום התכנון המפורט להיתר (הערכה – כשנתיים מהיום)

חתימות:

שמחים לעדכן כי גם בתחום החתימות אנו מתקדמים בקצב מצוין ומתקרבים ממש ליעד!
אנו פונים פנייה אישית לכל בעלי הדירות שטרם חתמו – הצטרפו אלינו לפרויקט שמתקדם בצעדי ענק בכל המישורים!
חשוב לנו לציין, עו"ד הדיירים בשיתוף פעולה מלא עם חברי הנציגות ומנהלי הפרויקט, נמצאים בזמינות מלאה עבורכם!
מוזמנים ליצור קשר בכל זמן, לקבל מענה על שאלות ככל שידרש, ולתאם מועד לחתימה.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

ליוני: 054-9935990 | מייל: yoni@hl-jerusalem.co.il

לברוך: 055-9235840 | מייל: baruch@hl-Jerusalem.co.il

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: רח' אגודת ספורט הפועל 2, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821 