



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי שכונת גילה

עדכון לאחר פגישת זום עם חברי הנציגות

פרויקט פינוי בינוי רח' הצוף 2-46

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

אנו מקווים שאתם בטוב בימים אלו – עד כמה שניתן. יחד עם כל עם ישראל, אנו מתפללים להצלחתם של חיילי צה"ל, לרפואתם של הפצועים, ולהשבת כלל החטופים במהרה בשלום!

בהתאם לעדכון האחרון ששלחנו מיום – 20.11.23, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט.

כפי שרשמנו בעדכון הקודם, בתאריך 21.11.23 התקיימה פגישת זום עם חברי הנציגות ועו"ד הדיירים, להצגת התכנון המעודכן בקשר עם **דרישת הוועדה המחוזית לקרן תחזוקה (קרן כספית עבור אחזקת המערכות החיצוניות של המגדלים)**

[מצורף קישור לצפייה בפגישת הזום](#)

[מצורף קישור לצפייה במצגת](#)

סיכום הישיבה והחלטה:

בהתאם לדרישת המחוזית להוספת דירות בקשר עם קרן תחזוקה, החברה הציגה תכנון מעודכן בתוספת 94 דירות, הכולל 3 מגדלים בני 41 קומות ומבנה כפול של שני בניינים בני 17 קומות (תכנון שעל פניו תואם להוראות ההסכם, דרישות הוועדה המחוזית ומאפשר גם הפקדת כספים לקרן תחזוקה לטווח ארוך).

הוצע גם שככל שכמות הדירות בפרויקט תפחת מ-894 דירות בכל שלב בפרויקט, יופחתו הקומות מהבניינים הנמוכים (ה-17 הקומות)

הוסכם, כי ככל שכמות הדירות קשר עם קרן התחזוקה תפחת בהתאם לדרישת הוועדה המחוזית, הדירות תרדנה מהבניינים הנמוכים בני ה-17 קומות.

התקבלה הסכמה של כלל חברי הנציגות שנכחו בזום, לעדכן התכניות ולהגיש למחוזית.

מיד לאחר הפגישה, חזרנו לעבודה ללא עיכובים, לעדכון כלל מסמכי התב"ע, עם סיום עדכון כלל המסמכים, נגיש למחוזית לבחינה, **לאחר אישור המחוזית נצא לפרסום הבינוי המעודכן בקשר עם קרן תחזוקה**.

בתום שלב זה ככל שלא יהיו עוד הערות, התב"ע תאושר ונעבור לקדם את התכנון להיתר. נשוב ונעדכן לאחר ההגשה למחוזית.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לחזק: 055-6664315

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666
כתובתנו: אבא אבן 12, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821 

