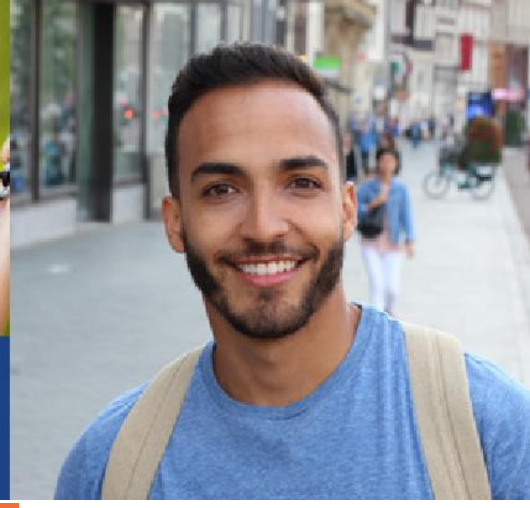
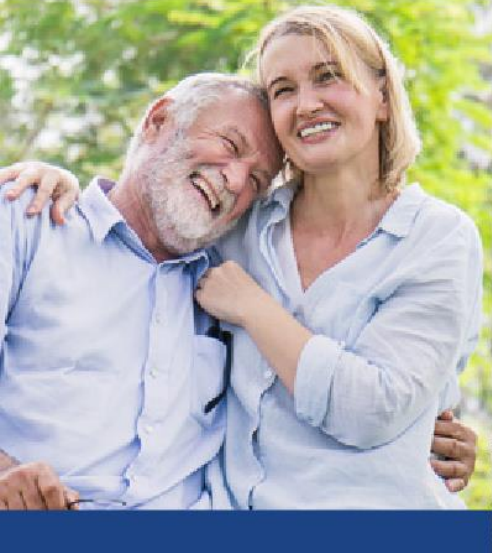




בעלי דירות מובילים להצלחה



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי אבוחצירא ברוט

עדכון אודות התקדמות הפרויקט ופגישה חשובה בחברה הכלכלית

פרויקט פינוי בינוי רח' אבוחצירא - ברוט

שלום לכלל בעלי הדירות, שותפינו לדרך היקרים!

בהמשך לעדכון שנשלח אליכם מיום 07.02.23 ממשיכים לעדכן אתכם בנושאים הבאים:

תכנון:

ביום חמישי, 23/02/23 – התקיימה פגישה בחברה הכלכלית, יחד עם מנכ"ל החברה ומהנדס העיר, בפגישה נכחו גם חברי הנציגות – אביבה ומשה מבעלי החנויות ודודי מבעלי הדירות.

העלנו לדיון את הנושאים הבאים:

1. נושא התכנון - הצגנו בפניהם את הפרויקט ואת המורכבות שבו מבחינת החנויות. בעירייה הראו נכונות לקידום הנושא, ביקשו שנקים צוות עבודה - אנחנו בעלי החנויות והעירייה. תואמה פגישה לתאריך ה- 09.03.23 בין מהנדס העיר לאדריכל הפרויקט עדן בר ליישור קו תכנוני מיד עם גיבוש ראשוני נקיים פגישה נוספת עם העירייה להציג התכנית, כמו תמיד – חברי הנציגות יזומנו ויקחו חלק בפגישות אלו.
2. נושא החנויות – העלנו את עניין מורכבות החנויות, מהנדס העיר ביקש לראות תכנון יחד עם בעלי החנויות ואיתנו – כדי להגיע לפתרונות, בנוסף גם נתן כמה פתרונות מאוד יצירתיים לחיוב. בהתאם לכך – אנו נקדם בדחיפות פגישה עם בעלי החנויות למלא שאלוני מיסוי ולקדם פתרונות לכל התהליך.
3. תמורות בפרויקט – לפי דברי מהנדס העיר, התוספת שניתנת היא - 12 מ"ר תוספת לכל דירה. יחד עם זאת, ככל שהתכנון יאפשר לתת יותר, תחת כל האילוצים – העירייה מוכנה לבחון היתכנות לתוספת גדולה יותר של מטרים.

נעבוד על זה במסגרת התכנון, נבחן את הדברים בצורה יסודית כדי להגיע לתמורה הטובה והמרבית ביותר עבורכם בעלי הדירות! חברי הנציגות יהיו יחד איתנו בכל הפגישות הנוגעות בדבר!

לסיכום:

ממשיכים בכל הכח לקדם את התכנון, במקביל לעבודה על קידום חתימות כדי שנוכל להגיש כמה שיותר מהר.

התארגנות לקראת כנס חתימות:

טרם כנס חתימות חוזים סופיים, מקדמים כנס הסברה ומתן מידע מפורט, על הליך החוזה הסופי ועל המפרט בכנס יהיו עו"ד בעלי הדירות ואנחנו - החברה להתחדשות ירושלים.

הזמנה ותזכורות לכנס ההסברה ישלחו בימים הקרובים, ניצור קשר אישי עם כולם לוודא הגעה לכנס ההסברה החשוב.

להמשך שיתוף פעולה פורה
שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לאסף: 054-5929698 מייל: asaf@hl-jerusalem.co.il
לרחלי רובינוב: 050-2225121 מייל: racheli@hl-jerusalem.co.il
לאדם וקנין: 050-6656336 מייל: adam@hl-jerusalem.co.il
למשרדים: 02-9403666
כתובתנו: אבא אבן 12 ירושלים

📞 זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821



בעלי דירות מובילים להצלחה

מבית

החברה
להתחדשות עירונית
מיזם עמלן | מיזם איסמ



ISA GROUP
BUILDING TRUST SINCE 1987