



עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי מתחם יונתן

עדכון לאחר פגישה עם מהנדס העיר והחברה הכלכלית

רח' יונתן 1-25

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

ראשית, נוכח התקופה אנו מבקשים לשוב ולחזק אתכם בתקופה מאתגרת זו של לחימה מצפון ומדרום ולהבטיח כי "עם ישראל חי" זו הבטחה מתקיימת אלפי שנים ותמשיך להתקיים לעולמי עד!

אנו מאמינים באמונה אמיתית כי כוחנו באחדותנו ובעזרת השם צה"ל ינצח בכל האתגרים שנכוננו לנו!

בהמשך לעדכון שנשלח בתאריך ה – 01.01.24, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט:

פועלים נמרצות בגיבוש הנספח לצד בחינה תכנונית וכלכלית, לסיים שלב זה.

תכנון - בהמשך לעדכון הקודם, בתאריך ה - 08.01.24 נערכה בעירייה פגישה חשובה בה השתתפו:

- מהנדס העיר.
- מנכ"ל וסמנכ"ל החברה הכלכלית.
- האדריכלים - שגויסו לטובת הפרויקט.
- בנוסף השתתפו צוות התכנון של היזם "החברה להתחדשות ירושלים".

בפגישה דנו בהבטי התכנון לפרויקט, להגיע ליעילות תכנונית מרבית.

הוחלט כי תתבצע בדיקה תכנונית מעבר לחלוקה לתתי מתחמים גם **לכל בניין בנפרד, בהתאם תתבצע בדיקה כלכלית -**

במטרה להגיע לגמישות תכנונית, כך שהבניינים לא יהיו תלויים אחד בשני, בחינה של כל בניין בנפרד.

בניין שיעמוד על 100% חתימות ויקבל היתר - יוכל להתקדם לביצוע.

התכנון יכיל ממגוון היבטים: בניין מושקע מאוד, הפרשות למוסדות ציבור, גינות בין בניינים וכד'.

התכנון יהיה אחיד, לייצר אחידות בכל הרחוב ליצירת מתחם איכותי.

בתום הבדיקות, ככל וניתן יהיה לקדם בניינים בנפרד, יחל בכל בניין הליך קידום התכנון,

תחילה לתב"ע נקודתית - לצד חתימות על הנספח. עם אישור תב"ע, נגיש התכנון להיתר לצד השלמת החתימות.

ככל ויש צורך לאחד בניינים ליצירת כדאיות תכנונית וכלכלית נעשה כן, המשך התכנון, יהיה אותו דבר כמו לבניין הבודד.

העירייה מחכה לקבל התכנון לצורך בדיקה / הערות וקידום עם הגעה להסכמות תכנוניות.

נספח לחוזה – בתאריך ה – 18.01.23, נקבעה פגישה בין עו"ד שלכם ממשרד סלומון ליפשיץ לעו"ד החברה אודות גיבוש נספח לחוזה.

להמשך שיתוף פעולה פורה

שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

למיטל: 054-8186617 | מייל: maytal@hl-jerusalem.co.il

לאדם: 050-6556336 | מייל: adam@hl-Jerusalem.co.il

לרחלי: 050-2225121 | מייל: racheli@hl-jerusalem.co.il

לירון: 052-3678648 | מייל: yaron@hl-Jerusalem.co.il

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: אבא אבן 12, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821

