



עדכון אודות קידום מסמכי התב"ע להגשה לוועדה מחוזית

עדכון אודות פרויקט התחדשות עירונית

פינוי בינוי שכונת גילה

פרויקט פינוי בינוי רח' הצוף 2-46

שלום לכל שותפינו לדרך בעלי דירות יקרים!

ראשית, נוכח התקופה אנו מבקשים לשוב ולחזק אתכם בתקופה מאתגרת זו, של לחימה מצפון ומדרום, ולהבטיח כי "עם ישראל חי" זו הבטחה מתקיימת אלפי שנים ותמשיך להתקיים לעולמי עד. אנו מאמינים באמונה אמתית כי כוחנו באחדותנו ובעזרת השם צה"ל ינצח בכל האתגרים שנכוננו לנו!

בהתאם לעדכון האחרון ששלחנו מיום – 28.11.23, ממשיכים לעדכן אתכם בהתקדמות הפרויקט.

חתימות:

בהבנה וברגישות מרובה לצד המצב המורכב בארץ, ממשיכים לעבוד על קידום חתימות חוזים סופיים, עורכי דין הדיירים בשיתוף פעולה עם חברי הנציגות ומנהלי הפרויקט, נמצאים בקשר רציף עם בעלי הדירות שטרם חתמו, עונים על שאלות ומתאמים פגישות לקידום החתימות.

תכנון:

לאחר מספר פגישות עבודה אינטנסיביות עם שמאי הוועדה המחוזית וחברי הוועדה, לא הצלחנו להגיע הבנות בקשר עם מס' הדירות עבור קרן תחזוקה. החלטנו כי נקדם את התב"ע לתוקף – למרות אי ההסכמה. נמצאים בישורת האחרונה של עדכון מסמכי התב"ע לקראת הגשה לוועדה מחוזית בקשר הוספת דירות עבור קרן תחזוקה.

[מצורף גיליון קרן תחזוקה לעיון](#)

[מצורף מסמך העוסק בהערכת עלויות ארוכות טווח במבנים גבוהים](#)

נותרו מספר נספחים אותם עלינו לעדכן (נספח תנועה, נספח אקלימי, תקן 21)

עם סיום עדכון כלל המסמכים, נגיש אותם לאישור וועדה מחוזית. לאחר שוועדה מחוזית תאשר את המסמכים, התב"ע תפורסם שוב להתנגדויות.

נקבעה פגישת זום יחד עם חברי הנציגות ועו"ד הדיירים, לתאריך – 23/01/24

בפגישה זו נציג בפני חברי הנציגות והעורך דין את התכנון הסופי אותו נשלח לוועדה מחוזית, והתכנון אותו נבקש לאשר ע"י המחוזית.

אנו רוצים מאוד לסיים הליך זה, ולהגיע לשלב בו התב"ע נכנסת לתוקף!

נמצאים בקשר רציף וללא הפוגות עם וועדה מחוזית – לקדם הנושא.

בתום שלב זה – ככל שלא יהיו עוד הערות – התב"ע תאושר ונעבור לקדם את התכנון להיתר.

להמשך שיתוף פעולה פורה

שלכם החברה להתחדשות ירושלים



לכל מי שיש שאלה מוזמן כמובן לפנות:

לחזקי: 055-6664315 מייל: cheskimaccat@gmail.com

לאסף: 054-5929698 | מייל: ASAF@HL-JERUSALEM.CO.IL

למשרדים: 02-9403666

כתובתנו: אבא אבן 12, ירושלים

זמינים לכם גם בווצאפ: 058-4000821

